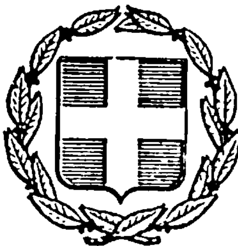


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
379

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3463 (1)

Καθορισμός δημοτικής οδού προς συν/σμό Αγ. Παντελεήμονα Καρδίτσας, σαν κυριοτέρας για την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.1978 Π.Δ. «Δόμηση εκτός σχεδίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντα υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος κ.λπ., όπως συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Τις διατάξεις του από 6.10.78 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 538 Δ'/17.10.1978) «Δόμηση εκτός σχεδίου».

4. Την από 7.5.1985 αίτηση του Κων/νου Χολέβα για το χαρακτηρισμό σαν κυριότερης δημοτικής οδού, που ενώνει την πόλη της Καρδίτσας με το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα της οδού, που αρχίζει από τη σιδηροδρομική γραμμή και διέρχεται μέσα από το συνοικισμό αυτόν.

5. Την αριθ. 2928/16.5.1985 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε.

6. Το αριθ. 11/1985 πρακτικό συνεδρίασης Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, στο οποίο γνωμοδοτεί τούτο υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού.

Επειδή

1. Σύμφωνα με το εδάφιο β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 Π.Δ. οικόπεδα κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, που έχουν πρόσωπο, επί Διεθνών, Εθνικών και Επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών κ.λπ., εφόσον έχουν τις ελάχιστες διαστάσεις και εμβαδόν, όπως αναφέρονται στις παραπάνω διατάξεις (άρθρο 1 του από 6.10.78 Π.Δ.).

2. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις ως Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί για την εφαρμογή του εδαφίου β της παρούσας θεωρούνται οι οδοί, που ενώνουν οικισμούς ομόρων Δήμων και Κοινοτήτων, ή προς Διεθνείς, Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς.

Στην περίπτωση, που μεταξύ των προαναφερομένων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μιας Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί, που συνδέουν αυτούς, οι διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 Π.Δ. έχουν εφαρμογή μόνο επί γηπέδων, που έχουν πρόσωπο στην κυριότερη απ' αυτές οδούς, η οποία καθορίζεται υπό του οικείου Νομάρχη μετά πρόταση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

3. Στη συγκεκριμένη περίπτωση υπάρχουν περισσότερες Δημοτικές οδοί, που ενώνουν το Δήμο Καρδίτσας, με το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα και πρέπει να καθοριστεί η κυριότερη.

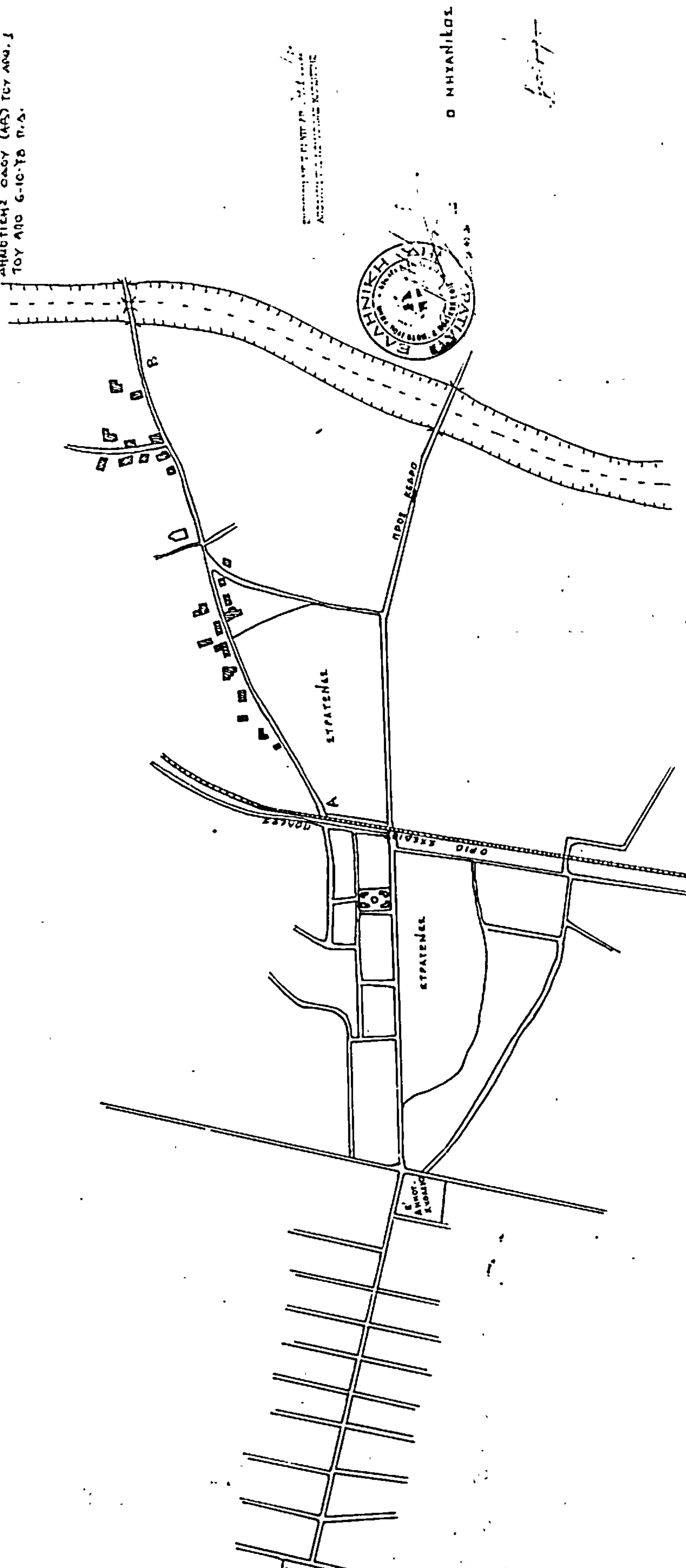
4. Η οδός, που ενώνει το Δήμο Καρδίτσας, με το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα, αρχίζοντας από τη σιδηροδρομική γραμμή, διασχίζει το συνοικισμό, φέρει δίκτυα ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ κατά μήκος της και αποτελεί τον άξονα διάταξης της υπόλοιπης ρυμοτομίας του οικισμού, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τη Δημοτική οδό, που ενώνει το Δήμο Καρδίτσας με το συνοικισμό Αγίου Παντελεήμονα, που αρχίζει από τη σιδηροδρομική γραμμή (στο σημείο της προέκτασης της οδού Ηροδότου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας) και διασχίζει το συνοικισμό Αγ. Παντελεήμονα, σαν κυριοτέρα οδό, επί της οποίας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του εδαφίου β της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 6.10. 1978 Π.Δ. «Δόμηση εκτός σχεδίου».

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον τοπογραφικό σκαρίφημα του Κων. Χολέβα Τεχν. Πολ. Μηχ/κού να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Δ').

Καρδίτσα, 17 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΑΓ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ
ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ
ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΗΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΜΕ
ΤΟΝ ΣΥΝΙΣΜΟ ΣΑΝ ΤΗΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΑΒ) ΤΟΥ ΑΡΘ. 1
ΤΟΥ ΑΠΟ 6-10-78 Π.Δ.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Β
ΠΡΟΣ ΚΕΔΡΟ
ΣΤΡΑΤΩΝΑΣ
Α
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΡΑΤΩΝΑΣ

Αριθ. ΤΠ 3831 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σφενδάμης Πιερίας στα Ο.Τ. 33-40-41-42-71.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17.7.23 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, β) το νόμο 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», γ) του Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δημ. 'Εργων αρμοδιοτήτων», δ) του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

2. Τη με αριθμ. 19/1-8/31/1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

3. Το με αριθμ. 443/9.11.1983 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 165Α/17.11.1983) περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τις με αρ. 7 και 12 του 1984 και 7 του 1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σφενδάμης.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

6. Την από 5.6.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε :

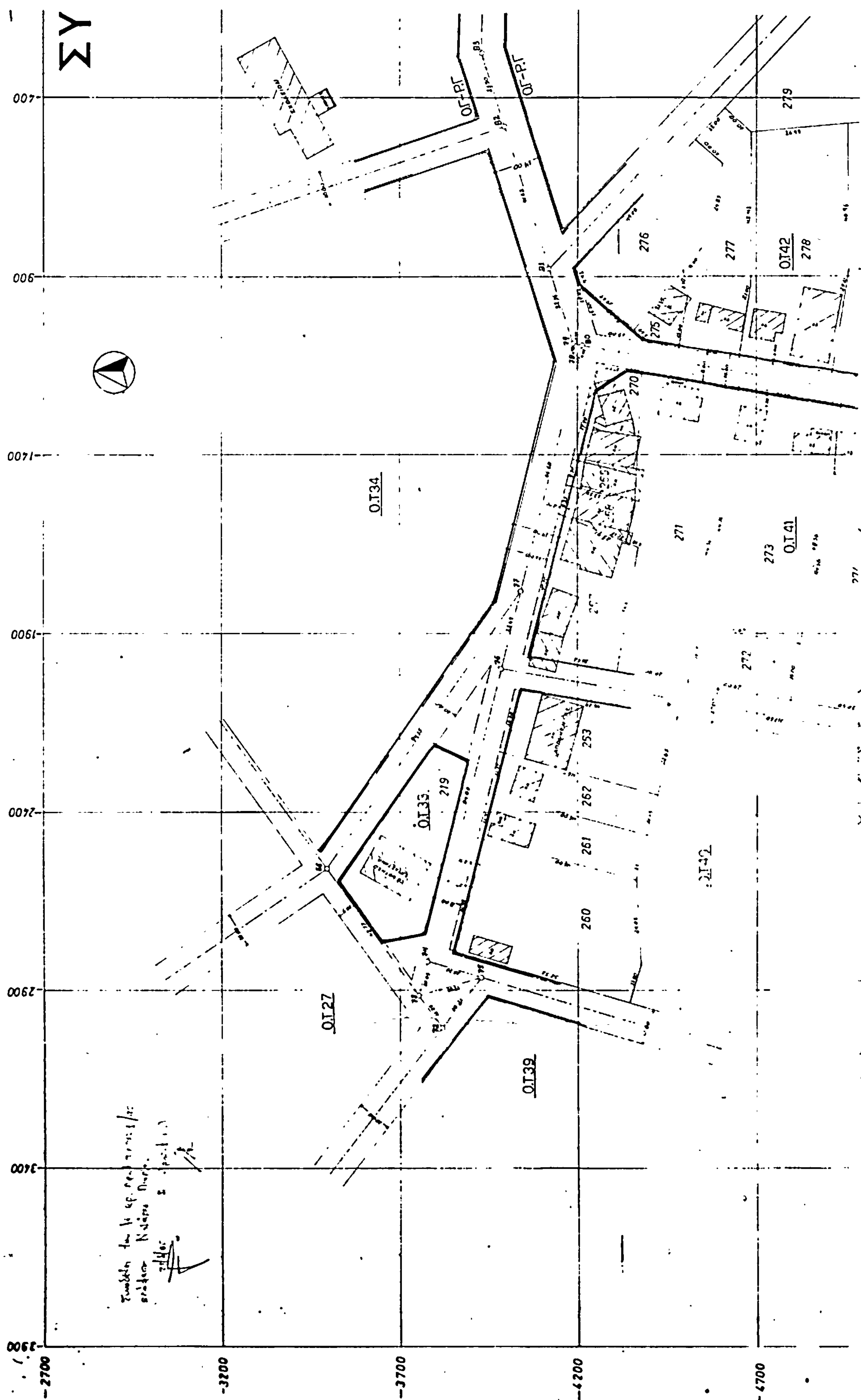
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Σφενδάμης Πιερίας στα Ο.Τ. 33-40-41-42-71, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 25 Ιουνίου 1985

Η Νομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ


ΣΥ
ΟΓ-ΡΓ
ΟΓ-ΡΓ
Ο.Τ.34
Ο.Τ.33
219
Ο.Τ.27
Ο.Τ.39
Ο.Τ.41
Ο.Τ.42
253
260
261
262
270
271
272
273
275
276
277
278
279
-2700
-3200
-3700
-4200
-4700

280

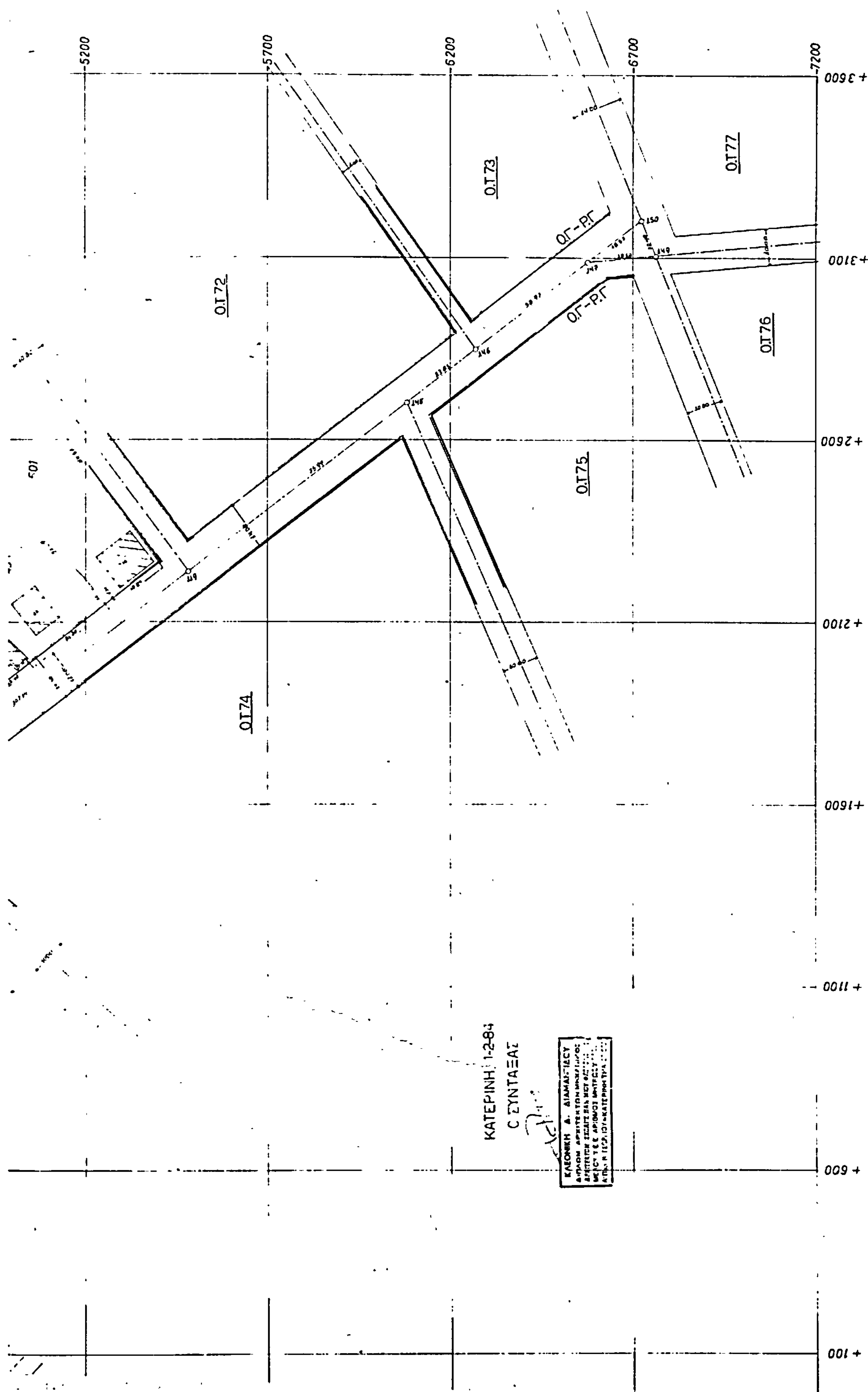
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ	αριθμος οικοπεδου	μ² εμβαδον οικοπεδου	μ² ρυμοτομουμενο	ονοματεπωνυμον	ονομα πατρος	παρατηρησεις
40	260	1654.00	[illegible]	Γεωργιος Λυτρας	Ανδρεας	
	261	598.00	26.00	Χρηστος Τσιρακιδης	Θεοδωρος	
	262	540.00	23.50	Χηρα Αγορου Μαρπ	Κων/νος	
	263	964.00	3[illegible]16	Αποθηκη Γ.Π.Σ		
41	267	954.00	81.[illegible]	Στυλιανος Τσαμασιωτης	Γεωργιος	
	268	[illegible]	16.66	Ιωαννης Φυτοπουλος	Δημητριος	
	269	[illegible]	14.60	Βασιλειος Ζετας	Ιωαννης	
	270	428.00	88.12	Ιωαννης Κυριακιδης	Κων/νος	
	271	1.926.00	27.34	Γεωργιος Τσαμασιωτης	Χρηστος	
	273	1.986.00	29.00	Χηρα Ελενη Ηλιοπουλου	Χρηστος	
	274	1.830.00	12.73	Χαραλαμπος Πετριδης	Ιωαννης	
42	275	171.00	8.98	Γεωργιος Καχανας	Παναγιωτης	
	277	915.00	17.00	Γρηγοριος Παπαδοπουλος	Ιωαννης	
	278	1.785.00	26.20	Θεοδωρος Πασχαλιδης	Χαραλαμπος	
	280	1.369.00	17.86	Βασιλειος Καρκανης	Γεωργιος	
71	491	2.503.00	100.50	Παπαστεφανος Παπαδοπουλος	Ηλιας	
	492	1.719.[illegible]	150.79	Εκκλησια Αγιου Νικολαου		
	495	405.[illegible]	22.42	Λαζαρος Βασιλειαδης	Σαββας	
	496	455.00	24.80	Γεωργιος Βασιλειαδης	Σαββας	
	498	1.405.00	52.40	Χρηστος Λυτρας	Ανδρεας	
	501	2.051.00	37.68	Αθανασιος Σακελαριου	Στυλιανος	

-5200
-5700
-6200
6[illegible]
-7200

-3900 -3400 -2900 -2400 -1900 -1400 -900 -400

ΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΦΕΝΔΑΜΙΟΝ..ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1968 & 70-71
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1500
Ο.Τ.71
Ο.Τ.38
Ο.Τ.44
Ο.Τ.35
Ο.Τ.43
491
492
495
496
ΟΓ-ΡΓ
ΟΓ-ΡΓ
+13600
+13100
+12600
+12100
+11600
+11100
+1600
+100


5200
5700
6200
6700
7200
+3600
+3100
+2600
+2100
+1600
+1100
+600
+100
Ο.Τ.72
Ο.Τ.73
Ο.Τ.74
Ο.Τ.75
Ο.Τ.76
Ο.Τ.77
ΟΓ-ΡΓ
ΟΓ-ΡΓ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ 1-2-84
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 3620 (3)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου στο Γάζωρο Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

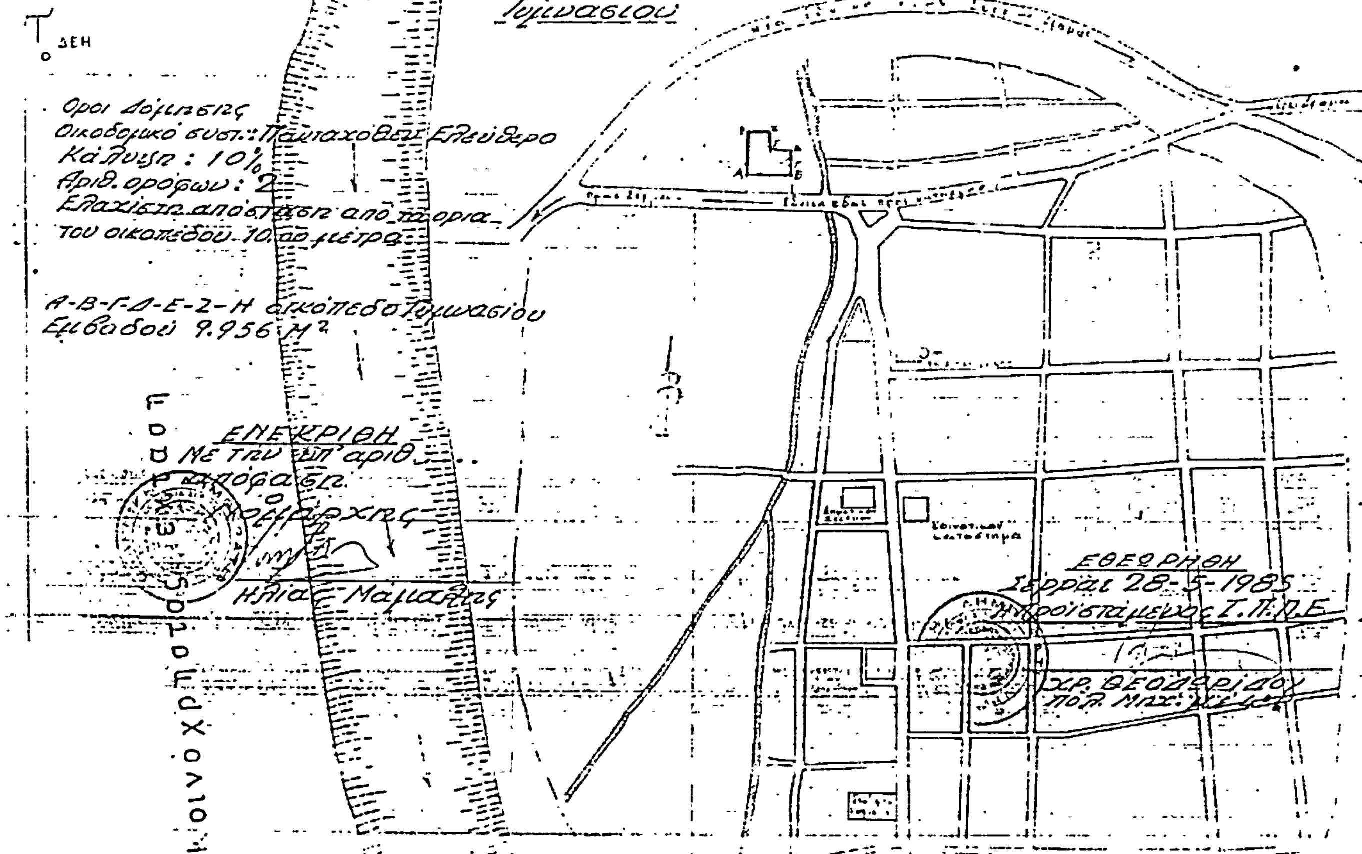
1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκέντρωσης».
2. Τα 532/70 και 712/70 Ν.Δ.
3. Τα άρθρα 1,2,3,4.9 και 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, που συνεπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71» (Φ.Ε.Κ. 220Α/71).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α/80)
6. Το Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Την 23/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαζώρου για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου.
8. Την 36/26.7.1984 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χώρο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α για την ανέγερση Γυμνασίου στο Γάζωρο στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα με όρους δόμησης Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο, κάλυψη 10%, αριθμός ορόφων (2) δύο, ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου δέκα (10) μέτρα.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ